

Ωφελοόμενοι – Κίνητρα Κατηγορίας Γ: Οι ωφελοόμενοι των οποίων το ατομικό δηλωθέν εισόδημα είναι μεγαλύτερο των 40.000€ και δεν ξεπερνά τα 60.000€ ή σε περίπτωση εγγάμων, το οικογενειακό δηλωθέν εισόδημα είναι μεγαλύτερο των 60.000€ και δεν ξεπερνά τα 75.000€. Το ποσοστό των ωφελοόμενων της κατηγορίας αυτής ως προς το σύνολο των ωφελοομένων ανά Περιφέρεια δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30%. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στις περιπτώσεις αιτήσεων πολυκατοικίας. Για την κατηγορία αυτή, το κίνητρο αφορά στη χορήγηση **χαμηλότοκου δανείου** το οποίο ανέρχεται στο 100% του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού όπως αυτός θα προκύπτει μετά τη διενέργεια της δεύτερης ενεργειακής επιθεώρησης.

Για την ένταξη στο Πρόγραμμα και για την καταβολή των κινήτρων προαπαιτείται η διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων, **το κόστος των οποίων καλύπτεται κατά 100% από το Πρόγραμμα μετά την επιτυχή υλοποίηση του έργου.** Στην περίπτωση αίτησης πολυκατοικίας ως σύνολο κτηρίου, δίνεται η δυνατότητα ένταξης των ιδιοκτητών διαμερισμάτων της κατηγορίας Β στην κατηγορία κινήτρων Α και αντίστοιχα της κατηγορίας Γ στην κατηγορία Β, εφόσον το 50% του συνόλου των ιδιοκτητών επιλέξιμων κατοικιών ανήκει στην κατηγορία Α. Στην περίπτωση αυτή, οι ιδιοκτήτες με υψηλότερα εισοδήματα της κατηγορίας Γ, εντάσσονται στην κατηγορία κινήτρων Γ. Σε αντίθετη περίπτωση ο κάθε ιδιοκτήτης εντάσσεται στην κατηγορία κινήτρων που αντιστοιχεί στο εισόδημά του.

7 Βήματα για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα

1. Έλεγχος κριτηρίων επιλεξιμότητας κατοικίας από τον ενδιαφερόμενο και εξέταση πιστοληπτικής ικανότητας σε συνεργασία με τράπεζα που συμμετέχει στο Πρόγραμμα.
2. Πρώτη Ενεργειακή Επιθεώρηση για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) – Επιλογή παρεμβάσεων.
3. Υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών στο υποκατάστημα της τράπεζας.
4. Έγκριση αίτησης ενδιαφερόμενου.
5. Υλοποίηση παρεμβάσεων.
6. Δεύτερη Ενεργειακή Επιθεώρηση, έκδοση 2ου Π.Ε.Α.
7. Προσκόμιση δικαιολογητικών για την καταβολή κινήτρων (έντυπο ολοκλήρωσης παρεμβάσεων, παραστατικά επί πιστώσει για τις πραγματοποιηθείσες δαπάνες, 2^ο Π.Ε.Α. του κτηρίου, κ.α.).

Με τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον» εξοικονομούμε χρήματα και ενέργεια, συμβάλλουμε στην προστασία του περιβάλλοντος.

Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε την ηλεκτρονική σελίδα του προγράμματος:

<http://exoikonomisi.ypeka.gr>

ή καλέστε στο τηλ. 210 97 97 400



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Εξοικονόμηση κατ' Οίκον

Πρόγραμμα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων του οικιακού τομέα

To ποσό εντάξει των κινήτρων εκ 100% απορροφάται από...



Η δράση πραγματοποιείται στο πλαίσιο του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα (ΕΠΑΝ II), του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΕΠΠΕΡΑΑ) και των Π.Ε.Π. Μακεδονίας - Θράκης, Κρήτης και Νήσων Αιγαίου, Θεσσαλίας - Στερεάς - Ηπείρου, Αττικής με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Γιατί το Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον»;

Ο τομέας των κτηρίων και των μεταφορών αποτελούν τους μεγαλύτερους καταναλωτές ενέργειας στη χώρα. Τα κτήρια στην Ελλάδα ευθύνονται περίπου για το 36% της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης ενώ, κατά την περίοδο 2000-2005, αύξησαν την ενεργειακή τους κατανάλωση κατά περίπου 24%, μία από τις μεγαλύτερες αυξήσεις στην Ευρώπη.

Ένας από τους βασικούς λόγους για τους οποίους τα ελληνικά κτήρια είναι ιδιαίτερος ενεργοβόρος είναι η παλαιότητα τους και η μη ενσωμάτωση σύγχρονης τεχνολογίας σε αυτά, λόγω έλλειψης σχετικής νομοθεσίας τα τελευταία 30 χρόνια.

Τα περισσότερα από αυτά τα κτήρια οικοδομήθηκαν πριν το 1980 και αντιμετωπίζουν θέματα όπως:

- μερική ή παντελή έλλειψη θερμομόνωσης,
- παλαιάς τεχνολογίας κουφώματα (πλαίσια/μονοί υαλοπίνακες),
- ελλιπή ηλιοπροστασία των νότιων και δυτικών όψεών τους,
- μη επαρκή αξιοποίηση του υψηλού ηλιακού δυναμικού της χώρας,
- ανεπαρκή συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης/κλιματισμού με αποτέλεσμα τη χαμηλή απόδοση.

Σημαντική παράμετρος, επίσης, που καθορίζει την ενεργειακή απόδοση ενός κτηρίου είναι η συμπεριφορά των ενοίκων. Η ελλιπής ενημέρωση των χρηστών-κατοίκων σε θέματα ορθολογικής χρήσης και διαχείρισης της ενέργειας, οδηγεί συχνά σε σπάταλες συμπεριφορές όπως είναι η εγκατάσταση μεμονωμένων κλιματιστικών συστημάτων χωρίς μελέτη, η χρήση συσκευών χαμηλής απόδοσης, η μη συντήρηση του συστήματος θέρμανσης, κ.α.

Στην κατεύθυνση αυτή, το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.), ολοκληρώνοντας το θεσμικό πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων, προχωράει, με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε μία δέσμη οικονομικών κινήτρων προκειμένου να πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης των κτηρίων του οικιακού τομέα, μέσω του Προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον».

Τι είναι το Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον»;

Πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενο Πρόγραμμα που απευθύνεται σε ιδιοκτήτες των οποίων τα σπίτια έχουν κατασκευαστεί πριν το 1980 (δηλαδή πριν την εφαρμογή του Κανονισμού θερμομόνωσης και άρα είναι θερμικά απροστάτευτα) και είναι χαμηλής ενεργειακής κατηγορίας.

Το Πρόγραμμα παρέχει κίνητρα στους ωφελοόμενους να πραγματοποιήσουν τις πιο σημαντικές παρεμβάσεις για να βελτιώσουν την ενεργειακή απόδοση του σπιτιού τους και ταυτόχρονα συμβάλλει στην επίτευξη των ενεργειακών και περιβαλλοντικών στόχων της χώρας, εξασφαλίζοντας με την ολοκλήρωσή του, εξοικονόμηση ενέργειας έως 1 δισ. κιλοβατώρας (kWh) ετησίως.

Ποιες κατοικίες μπορούν να χρηματοδοτηθούν;

Δυνατότητα χρηματοδότησης παρέχεται για μονοκατοικία, πολυκατοικία ως σύνολο κτηρίου και για μεμονωμένο διαμέρισμα που ικανοποιεί τα ακόλουθα κριτήρια:

- Χρησιμοποιείται ως κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία.
- Βρίσκεται σε περιοχές με τιμή ζώνης χαμηλότερη ή ίση των 1.750 €/τ.μ.
- Έχει οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί πριν την 31.12.1979 ή μεταγενέστερα αλλά νομίμως δεν έχει γίνει μελέτη θερμομόνωσης λόγω υπαγωγής του σχετικού αιτήματος στις μεταβατικές διατάξεις του κανονισμού θερμομόνωσης.
- Έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ.

Ειδικές προϋποθέσεις

- Για να χαρακτηριστεί επιλέξιμο ένα μεμονωμένο διαμέρισμα, προϋπόθεση είναι η θέρμανσή του να πραγματοποιείται με σύστημα, τον έλεγχο του οποίου έχει ο ένοικος του διαμερίσματος (αυτονομία σε κεντρικό σύστημα ή σύστημα αποκλειστικά για τις ανάγκες του διαμερίσματος) ή να υποβληθεί σχετική πρόταση στο πλαίσιο του Προγράμματος.
- Για να χαρακτηριστεί επιλέξιμη μια πολυκατοικία ως σύνολο κτηρίου που χρησιμοποιείται για κατοικία θα πρέπει να πληρούνται τα ακόλουθα:
 - Τουλάχιστον το 50% των ιδιοκτησιών (διαμέρισμα και μη) να χρησιμοποιείται ως κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία. Στην περίπτωση αυτή, θεωρούνται ως επιλέξιμα και τα λοιπά διαμερίσματα που χρησιμοποιούνται ως εξοχική ή άλλη δευτερεύουσα κατοικία. Επισημαίνεται ότι δεν χαρακτηρίζονται ως επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου).
 - Υποβάλλεται σχετική αίτηση από εκπρόσωπο των ιδιοκτητών με στοιχεία που αφορούν στην ικανοποίηση των κριτηρίων επιλεξιμότητας του κτηρίου, καθώς και επιμέρους αιτήσεις από τους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων.
 - Υποβάλλεται πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης που αφορά στο σύνολο του κτηρίου που χρησιμοποιείται για κατοικία.

Για ποιες εργασίες μπορώ να χρηματοδοτηθώ;

Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις προς χρηματοδότηση προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτηρίου κατά τη διαδικασία της ενεργειακής επιθεώρησης και αφορούν αποκλειστικά στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτηρίου συμπεριλαμβανομένου του δώματος/στέγης και της πιλοτής.
2. Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης.
3. Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης.

Ο μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός των παρεμβάσεων, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (που αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη για το Πρόγραμμα) δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15.000€ ανά ιδιοκτησία.

Ποιος μπορεί να ενταχθεί στο Πρόγραμμα; Με ποια κίνητρα;



Το Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον» περιλαμβάνει τρεις κατηγορίες κινήτρων, η ένταξη στις οποίες γίνεται με βάση το εισόδημα των ωφελοομένων.

	Κατηγορία Ωφελοόμενων		
	Α	Β	Γ
Άγαμοι-Ατομικό Εισόδημα (Α.Ε.)	Α.Ε. < 22.000€	22.000€ < Α.Ε. < 40.000€	40.000€ < Α.Ε. < 60.000€
Έγγαμοι-Οικογενειακό Εισόδημα (Ο.Ε.)	Ο.Ε. < 40.000€	40.000€ < Ο.Ε. < 60.000€	60.000€ < Ο.Ε. < 75.000€
Κίνητρο	• Άτοκο Δάνειο • 30% Επιχορήγηση	• Χαμηλότοκο Δάνειο • 15% Επιχορήγηση	• Χαμηλότοκο Δάνειο

Συγκεκριμένα:

Ωφελοόμενοι – Κίνητρα Κατηγορίας Α: Οι ωφελοόμενοι των οποίων το ατομικό δηλωθέν εισόδημα δεν ξεπερνά τα 22.000€ ή σε περίπτωση εγγάμων, το οικογενειακό δηλωθέν εισόδημα δεν ξεπερνά τα 40.000€. Για την κατηγορία αυτή, τα κίνητρα περιλαμβάνουν την επιδότηση επιτοκίου 100% (άτοκο δάνειο) σε συνδυασμό με επιχορήγηση ύψους 30% επί του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού όπως αυτός θα προκύπτει μετά τη διενέργεια της δεύτερης ενεργειακής επιθεώρησης. Δηλαδή, ένας πολίτης για επιλέξιμο προϋπολογισμό 10.000€, θα λάβει ΆΤΟΚΟ δάνειο 7.000€ και επιχορήγηση 3.000€.

Ωφελοόμενοι – Κίνητρα Κατηγορίας Β: Οι ωφελοόμενοι των οποίων το ατομικό δηλωθέν εισόδημα είναι μεγαλύτερο των 22.000€ και δεν ξεπερνά τα 40.000€ ή σε περίπτωση εγγάμων, το οικογενειακό δηλωθέν εισόδημα είναι μεγαλύτερο των 40.000€ και δεν ξεπερνά τα 60.000€. Για την κατηγορία αυτή, τα κίνητρα περιλαμβάνουν χαμηλότοκα δάνεια σε συνδυασμό με επιχορήγηση ύψους 15% επί του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού όπως αυτός θα προκύπτει μετά τη διενέργεια της δεύτερης ενεργειακής επιθεώρησης.

Κατανοώντας τις δυνατότητες που υπάρχουν για εξοικονόμηση ενέργειας, αν προσπαθήσουμε όλοι, μπορούμε να καταφέρουμε να αναβαθμίσουμε ενεργειακά τα κτήριά μας, προστατεύοντας το περιβάλλον και βελτιώνοντας την ποιότητα της ζωής μας.

